



Charme des Gebäudes neu zur Geltung gebracht

VON ULI LANCÉ

In neuer Form präsentiert sich seit Dienstag die Niederlassung Immenstaad der Volksbank Überlingen. Nach erfolgreichem Umbau wurden die neu gestalteten Räume an der Meersburger Straße der Öffentlichkeit präsentiert.

Auch energetisch saniert

Architekt Alexander Mohr erläuterte den Anwesenden die Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen, sowie die Maßnahmen zur energetischen Sanierung. Er betonte, es sei für ihn eine persönliche Ehrensache, das von seinem Großvater und Vater geplante Gebäude respektvoll zu behandeln und seinen Charme und Reiz nicht zu zerstören. Sein Dank galt allen am Bau beteiligten Handwerkern, den Mitarbeitern der Volksbank, der Gemeinde Immenstaad, den Mietern und natürlich der Volksbank Überlingen als Bauherrn.

Einen symbolischen Schlüssel aus Zopfbrot übergab er an Oliver Finkbeiner, Prokurist für das Marktgebiet Markdorf und Immenstaad. Mit dem anschließendem Durchschneiden eines Bandes durch Architekt Alexander Mohr und Oliver Finkbeiner war die Filiale offiziell wiedereröffnet.

Von der Volksbank Überlingen war der Vorstandsvorsitzende Hermann-Josef Schwarz gekommen, begleitet von den Vorstandsmitgliedern Jürgen Unold und Siegfried Endres. Auch Jürgen Ritter, Direktor Privatkunden, und Thomas Bucher ließen es sich nicht nehmen, der feierlichen Wiedereröffnung beizuwohnen.

Glückwünsche der Gemeinde

Immenstaads Bürgermeister Jürgen Beisswenger überbrachte die Glückwünsche der Gemeinde. Um die Verbundenheit mit der Region und der Gemeinde Immenstaad zu

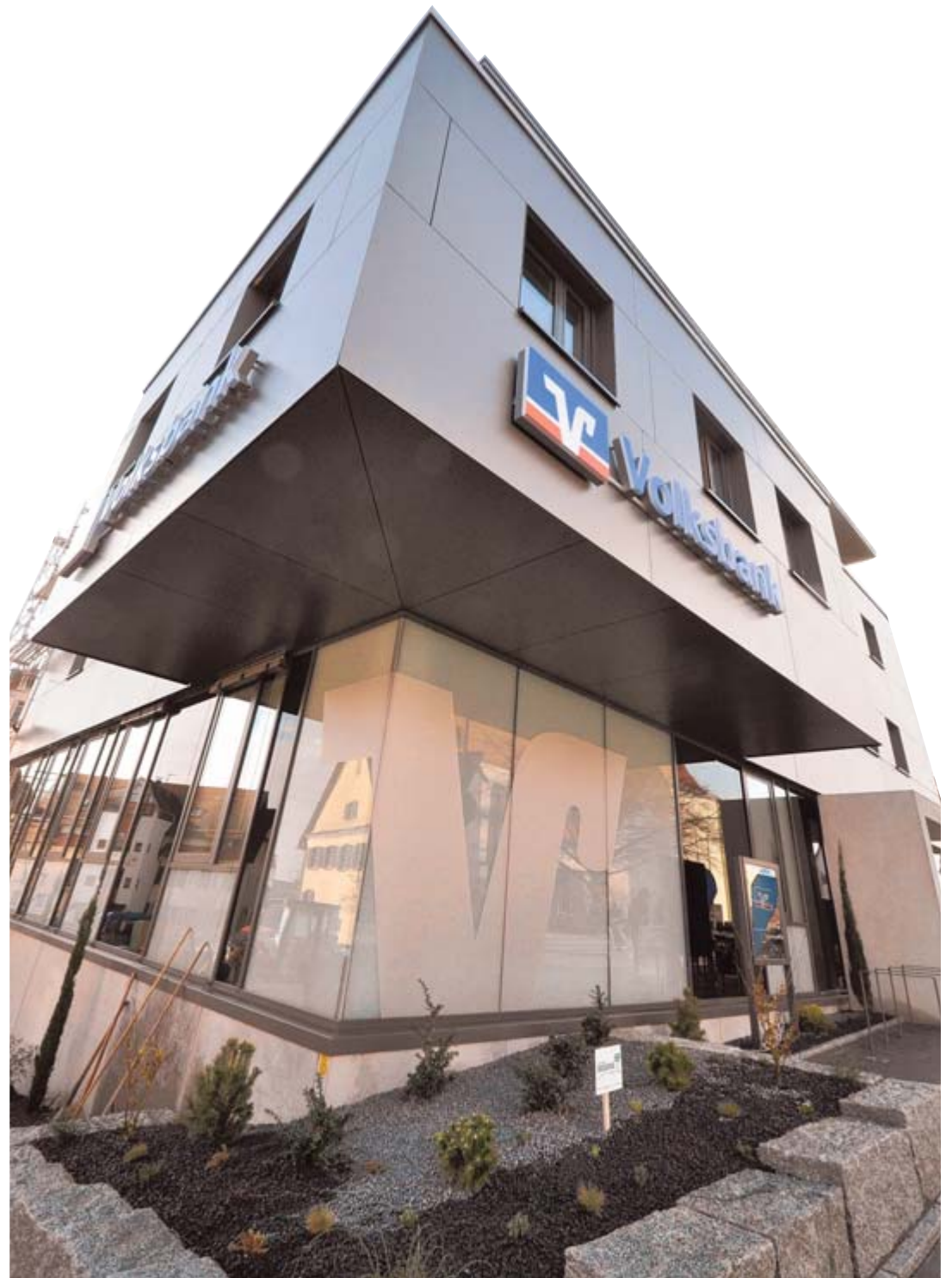
unterstreichen, überreichte Oliver Finkbeiner einen Scheck über 1500 Euro an Andreas Graf vom Familientreff Große Kleine Leuf. In diesem Immenstaader Verein dreht sich alles um Kinder und Familie. Er soll dazu beitragen, eine kinder- und familienfreundliche Umwelt zu erhalten beziehungsweise zu schaffen.

Neu gestaltete Räume

Nach langen Monaten Dienst im Container steht das Filialteam in den neu gestalteten Räumen an der Meersburger Straße den Kunden zu den gewohnten Öffnungszeiten gerne zur Verfügung. Michaela Betz, Anja Gellert, Nicole Langenstein, Marlies Redle, Gabriele Holzmann und Ralf Weber haben in den ersten zwei Wochen ein besonderes Eröffnungshighlight für die Immenstaader Bürger parat. Es ist ein Sparbuch mit überdurchschnittlichen Zinsen, verbunden mit hoher Sicherheit.



Mit dem Durchtrennen des Bandes durch Architekt Alexander Mohr (links) und Prokurist Oliver Finkbeiner war die Volksbank-Filiale Immenstaad offiziell wiedereröffnet. BILDER: ULI LANCÉ



Futuristisch mutet die Fassade der Filiale Immenstaad der Volksbank Überlingen an. Das Gebäude an der Meersburger Straße 1 bildet nun einen städtebaulichen Glanzpunkt am Beginn der neu gestalteten Ortsmitte.

Pensato Patrick Dipl. Ing. FH
Heberle Tobias Dipl. Ing. FH

ARCHITEKTURBÜRO PETER + ALEXANDER MOHR

FREIE ARCHITEKTEN · DIPL. ING. · www.architekturbuero-mohr.de

Kapellenweg 9 · 88090 Immenstaad
Tel. 07545/6227 · Fax 07545/3148

Strobel ingenieure



Tragwerks- und Systemplanung im Bauwesen · Döllenstr. 30 · 88677 Markdorf · Tel.: 07544 4508 · www.STROBEL-INGENIEURE.de

Ihr Klempner für Qualität
Schappeler

Wir führten die Klempnerarbeiten aus!

88682 Salem · Tel. 075 53/405 · info@klempner-schappeler.de · Fax 07553/829505

- Blechbearbeitung aller Art
- Heizung, Sanitär & Lüftungsinstallation



GARTENBAU NEGRASSUS



88090 Immenstaad • Telefon: 01 75-881 41 32
Telefon/Fax: 0 75 45/94 93 03
E-Mail: mail@gartenbau-negrassus.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und wünschen viel Erfolg in den neuen Räumen.



Bauunternehmung

W. Müller GmbH

88709 Hagnau • Telefon 075 32/24 82
88677 Markdorf • Telefon 075 44/12 05



Qualität
hat einen Namen.

Volksbank Überlingen

Telefon: (0 75 51) 93 00 · volksbank-ueberlingen.de

Selg Haustechnik GmbH
WÄRME AUS MEISTERHAND

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau der Volksbank

Torenstr. 22 ; 88709 Meersburg ; Tel. 07532/433930 ; info@selg-haustechnik.de

Zimmerei Baumgart
Meisterbetrieb

Gratulation zum erfolgreichen Umbau!

Georg Baumgart
88090 Immenstaad

Neubau
Anbau
Umbau

Gauben
Dachfenster
Pergolen
Carports



Farben Musch

Alles Gute zur Neueröffnung!

www.farben-musch.de

Malergeselle Gesucht!

Büro Markdorf:
Eiblingweg 3
88677 Markdorf
Tel. 075 44/95 60 60
Mobil 0175-5237865
info@farben-musch.de



Städtebaulicher Glanzpunkt der neuen Ortsmitte

VON ULI LANCÉ

Schick und modern präsentiert sich nach der Wiedereröffnung am Dienstag die Niederlassung Immenstaad der Volksbank Überlingen. Das Gebäude an der Meersburger Straße wurde 1970 geplant und genehmigt und schließlich 1972 fertig gestellt und bezogen. Seither hat sich das Erscheinungsbild des Gebäudes praktisch nicht verändert. Es wurden lediglich ein paar kleinere Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Bankbereich im Erdgeschoss und auf den Flachdächern getätigt.

Grundlegend modernisiert

Deshalb war es dringend notwendig, das Gebäude grundlegend zu modernisieren und auch energetisch zu sanieren. Es galt, fünf Teilbereiche zu einem Gesamtkonzept zu verknüpfen: Das Untergeschoss, den Bankbereich im Erdgeschoss, den ehemaligen Bankbereich im Obergeschoss, die gesamte Fassade und den Außenbereich mit barrierefreier Erschließung.

Der Grundriss des Untergeschosses wurde neu organisiert, so dass der bisherige Kreuzungsverkehr zwischen den Mitarbeitern der Bank und den Bewohnern deutlich entflochten wurde. Dieses ist durch das Verlegen der Sanitär- und Mitarbeiterbereiche von der Südwestseite auf die Südostseite erreicht worden. Jede der Wohnungen besitzt jetzt einen großzügigen Kellerraum.

Für die Mitarbeiter der Bank wurde ein geräumiger Aufenthaltsbereich mit neuen, modernen Sanitär-Anlagen geschaffen. Der Bankbereich im Erdgeschoss wurde grund-



Der Kundenbereich wurde hell, freundlich und zeitgemäß gestaltet, die Filiale wirkt offener und größer. Die Kunden werden nun in einem ansprechenden Servicebereich mit einzelnen Beratungspunkten betreut. BILDER: ULI LANCÉ

sätzlich überplant, komplett neu organisiert und auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Durch das Verlegen des Eingangsbereichs wurde eine barrierefreie Erschließung möglich. Im Betrieb hat sich jetzt schon deutlich gezeigt, dass die Rampe von älteren Menschen mit Gehschwierigkeiten wie auch von jungen Menschen mit Kinderwagen gut angenommen und gerne benutzt wird.

Im Eingangsbereich, dem sogenannten SB-Bereich, stehen den Kunden nicht nur ein normaler EC Automat und Kontoauszugsdrucker zur Verfügung, sondern auch ein Münzrollen-Ausgabegerät sowie ein Einzahlungsautomat. Der Kundenbereich wurde hell, freundlich und zeitgemäß gestaltet, die Filiale wirkt offener und grüner. Die Kunden werden nun in einem anspre-

chend gestalteten Servicebereich mit einzelnen Beratungspunkten betreut, außerdem stehen zusätzliche Beratungszimmer zur Verfügung. Bei diesen wurde mit Glasflächen auch auf Transparenz und Offenheit geachtet, dennoch wird heute noch mehr Diskretion geboten als vor dem Umbau. Selbstverständlich wurden auch die geforderten, sehr hohen Sicherheitsstandards umgesetzt.

Außenanlagen überplant

Der ehemaligen Bankbereich im 1. Obergeschoss wurde aufgegeben. Hier entsteht momentan eine moderne, helle, großzügige Vier-Zimmerwohnung mit zirka 140 m² Wohnfläche. Das äußere Erscheinungsbild des Bank- und Wohngebäudes wurde komplett überarbeitet. Das Gebäude an der Meersburger

Straße 1 bildet nun einen städtebaulichen Glanzpunkt am Beginn der neu gestalteten Ortsmitte.

Auch die Außenanlagen wurden neu überplant und neu organisiert. An der Nordseite beim Eingangsbereich ist heute lediglich noch ein sogenannter Kurzzeitparkplatz für PKWs angeordnet. Hier parken zukünftig lediglich Fahrräder und Kinderwagen. Die Kunden der Bank, die mit dem Auto kommen, parken jetzt an der Ostseite entlang des Wattgrabens.

Bei der Auswahl der verschiedenen Materialien für die Außenanlagen wurden ebenfalls sehr auf eine Kombination aus Nachhaltigkeit, Funktionalität und Design geachtet.

Und das alles wurde von 37 fleißigen und kompetenten Handwerksbetrieben realisiert, die alle aus der Region rund um Immenstaad sind.



Der Eingangsbereich ist barrierefrei. Sitzblöcke an der Ecke Wattgraben und Meersburger Straße laden zum Verweilen ein.



Bei den Beratungszimmern wurde mit Glasflächen auch auf Transparenz und Offenheit geachtet, dennoch wird heute noch mehr Diskretion geboten.

mobil-bau
macht das Bauen schneller



Mit einer mobil-bau Miet-Zweigstelle auch während der Umbauphase den gewohnt guten Service geboten.

mobil-bau GmbH
Kuntzstraße 72, 73079 Süssen
Telefon 07162 13-202, Telefax 07162 13-364
info@mobilbau.de

Wir bedanken uns für den Auftrag!

FLIESEN-FACHGESCHÄFT
Wolf
Beratung – Verkauf –
Fachverlegung – Badsanierung

Roland Wolf
Pfannenstiel 20/1
88677 Markdorf-Hepbach
Tel. 07544/91 2587
Fax 07544/74 01 04
E-Mail: FliesenWolf@t-online.de

Auch hier stehen Sie auf Bodenbelägen von:



88090 Immenstaad
07545 / 6812 + 911229
www.bodenbelaege-am-see.de

ELEKTRO TECHNIK WIRTH GMBH

Ihr zuverlässiger Partner für:

- > Kundendienst und Verkauf aller Elektrogeräte
- > Elektro-Installation
- > Beleuchtung aller Art
- > Telekommunikation

Am Riedweg 1/1 • 88682 Salem-Neufrach
Tel.: 07553-92400 • Fax 07553-924099
E-Mail: info@wirth-et.de • Internet: www.wirth-et.de

Viel los am See!

Rodensee
FerienZEITUNG

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau und zu den neuen Sanitäranlagen.

REBSTEIN
Sanitär Heizung Flieschnerei
88048 Fr'hafen-Fischbach
Telefon 075 41/4 15 94

HOLZBAU GmbH
LOOSER

Wir gratulieren zur Wiedereröffnung und bedanken uns für den Auftrag!

Wir führten aus:
– Vollwärmeschutz
– Außenfassade

Firma
HOLZBAU GmbH
LOOSER
88677 Markdorf
Otto-Lilienthal-Str. 9
Tel. 07544/42 15
Fax 07544/7 26 36
www.holzbaum-looser.de

25 Jahre dauwalter

AUS RAUM WIRD WIRKLICHKEIT

Wir führten aus

- Glastrennwände
- Teeküchen
- Einrichtung des Schalterraumes/Büros

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

Wir stellen ein

Schreiner-geselle/in mit CNC-Erfahrung
Ausbildungsplatz 2013 Schreiner/in

Robert Dauwalter | Steigwiesen 7 | 88090 Immenstaad
Tel. 075 45/93 17-0 | www.dauwalter.com

Pfau GmbH

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.
Telefon: 0 75 32 / 64 83
E-Mail: pfau_gmbh@t-online.de
www.stuckateur-pfau.de

Bei uns ist Ihr Haus in guten Händen

Unser Fachbetrieb in Meersburg bietet Ihnen:

- Innen- und Außenputz
- Wärmedämmung
- Altbausanierung
- Solares Lüftungssystem
- Schimmelsanierung
- Trockenausbau
- Gerüstbau
- Heiz- und Kühldecken

NEUERÖFFNUNG, FIRMENJUBILÄUM ODER TAG DER OFFENEN TÜR?

Liebe Händler, Gewerbetreibende, Handwerker und Gastronomen,

der SÜDKURIER und die SEEWOCHEN sind Ihre Werbepartner in Markdorf und Umgebung. Haben Sie ein spannendes Thema? Ihre Geschäftseröffnung steht bevor, die Renovierung ist abgeschlossen oder Sie feiern Betriebsjubiläum mit einer Sonderaktion und wollen unsere Leser informieren – dann sprechen Sie uns an!

Kontakt: Florian Bühler Mediaberater
07544/95225924
florian.buehler@suedkurier.de

seewoche SÜDKURIER